



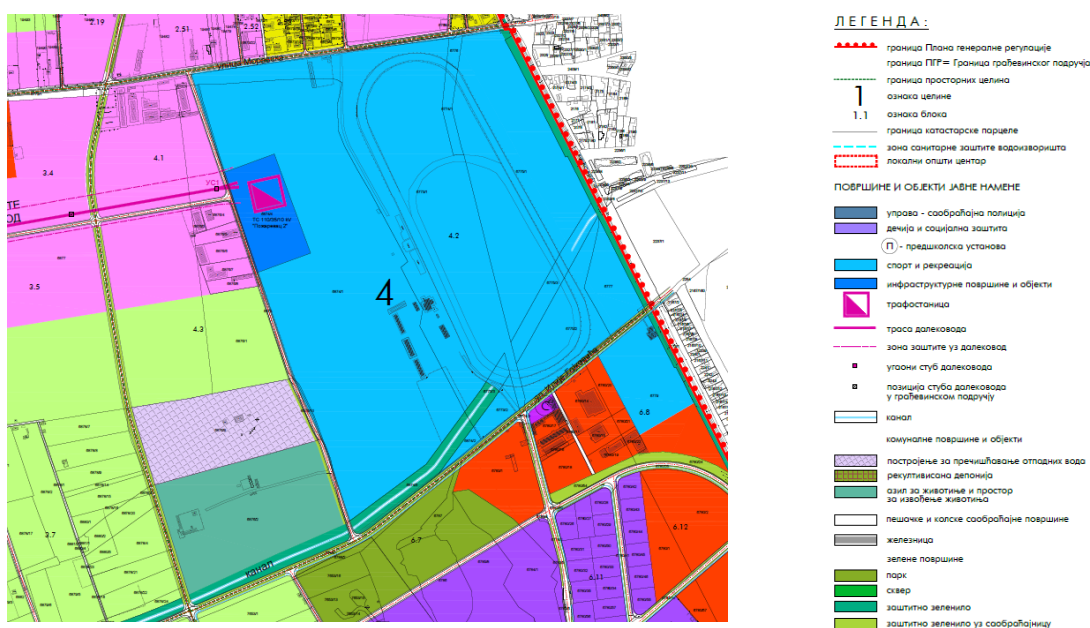
Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: 04-350-571/2019
17.10.2019. год.
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Одељења за ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца, за издавање информације за катастарску парцелу број 6876/9 К.О. Пожаревац, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10) и Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/18), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/18)

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ И НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Предметна локација коју чини к.п.бр. 6876/9 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, према Плану генералне регулације „Пожаревац 2“ налази се у оквиру грађевинског подручја Града Пожаревца, у оквиру просторно – амбијенталне целине 4 (обухвата зону око хиподрома, окружену улицама Моравском и Илије Гојковића, саобраћајним полупрстеном и са источне стране старом железничком пругом за Забелу. По просторном обухвату најзначајне су спортско-рекреативне површине (хиподром и заштитно зеленило). Канал пресеца југ целине. У целини су заступљене још и површине за ППОВ, азил за животиње, инфраструктурни објекат и мање површине производних и услужних делатности и рурално становање (са пољопривредним површинама)), у оквиру блока 4.3. у зони површина и објеката јавне намене, у којој су као претежна намена предвиђене комуналне површине и објекти – постројење за пречишћавање отпадних вода.



Извод из графичког прилога „План намене“ – Карта 02

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ППОВ:

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Пожареваца изграђено је почетком 60-тих година. Планирано је за 60.000 ЕС, али је реализована једна од три планиране фазе, за 20.000 ЕС. ППОВ је реализовано на локацији иза хиподрома. Као реципијент за прихватање пречишћених вода коришћен је Брежански канал. Постројење је било у погону до 90-тих година када је престало његово коришћење због све већих тешкоћа у одржавању, али и због тога што је постројење постало поддимензионисано за 2÷3 пута, посебно у домену биолошког третмана. Препуштено времену и неодржавању ППОВ је све више пропадало, и у домену опреме, али и на плану грађевинских објеката. Сада се са правом процењује да није могућа његова обнова по истој технологији, већ да је економичније и много ефикасније да се изгради ново ППОВ по новој, савременијој технологији.

Генералним планом Пожареваца и плановима развоја канализације предвиђено је да ППОВ Пожаревац пречишћава отпадне воде следећих насеља: Града Пожареваца, осталих насеља и зона у оквиру границе Генералног плана Пожареваца (Забела, индустријска зона, Љубичево), села Пругово, Пољана и Лучица, што је од приоритетног значаја због заштите изворишта Кључ. Процењује се да ће потребан капацитет ППОВ Пожаревац на крају пројектног периода, и након прикључења свих корисника, бити за око 80.000 ЕС. Генералним планом Пожареваца задржана је иста локација за реализацију ППОВ. Та локација је погодна имајући у виду концепт одвођења отпадних и атмосферских вода са подручја града и незаменљиве улоге Брежанског канала у том процесу. Та локација обухвата простор величине око 300x130 m, укупне површине 4,5 ha, а коте терена су у опсегу 78÷79 mnm. Пречишћене отпадне воде су упућиване у Брежански канал колектором Ø 700 mm, укупне дужине 350m, са подужним падом 4,5 ‰, капацитета око 600 L/s. Брежански канал има капацитет око 15 m³/s (за дубину 2,2 m), и те се количине до сада нису прекорачивале, али су током поводња 1999. достигнути нивои сасвим близу коте 79 mnm на којој се налази плато околног терена.

За реализацију ППОВ испитиване су две варијанте: „А“ – која предвиђа коришћење постојећих објеката које је могуће задржати, замену опреме и доградњу само неких недостајућих делова; „Б“ – напуштање објеката постојећег постројења и реализација на истом месту новог ППОВ по принципу SBR технологије (‘Sequencing Batch Reactor’), која је просторно компактнија и знатно ефективнија од ранијих технологија. Највећа разлика варијанти је на делу примарног и секундарног (биолошког) пречишћавања. У варијанти „А“ вода се након предtretмана упућује на примарне таложнике, а потом на објекте биолошког пречишћавања (биоаерациони базен, накнадни таложник, рецикулација активног муља), док се ваздух уводи у биоаерационе базене помоћу површинских турбинских мешалица. У варијанти „Б“ изостављена је фаза примарног таложења, а вода се након предtretмана упућује у SBR реакционе базене. У једном јединственом објекту SBR базена одигравају се процеси биолошке оксидације, аеробне стабилизације активног муља и његовог таложења. За разлику од варијанте „А“ у варијанти „Б“ накнадни таложници не постоје. Ваздух се у биоаерационе базене уводи помоћу дифузора, системом дубинске аерације.

Подробном техно-економском анализом одабрана је варијанта „Б“ због следећих разлога: • постројење по SBR технологији је компактније и има мањи број процесних објеката на линији воде и на линији муља у поређењу са „класичним постројењем“, • бржи је одзив система на изненадне флукуације количина и квалитета отпадне воде и постизање стабилног квалитета пречишћавања, • остварује се бољи ефакат пречишћавања, посебно у уклањању биоразградљивих органских материја и фосфора, • активни муљ је аеробно стабилизован (симултана стабилизација у SBR базену), • мањи је број инсталисане опреме, а иста је релативно једноставније конструкције; • лакше одржавање ППОВ и мањи број особља.

Пошто је простор резервисан за реализацију ППОВ веома погодан по свим критеријумима (положај у односу на град, друга насеља, Брежански канал као реципијент, висински положај и величина планиране парцеле), његова просторна заштита за ту намену има апсолутни приоритет.

ОГРАЂИВАЊЕ:

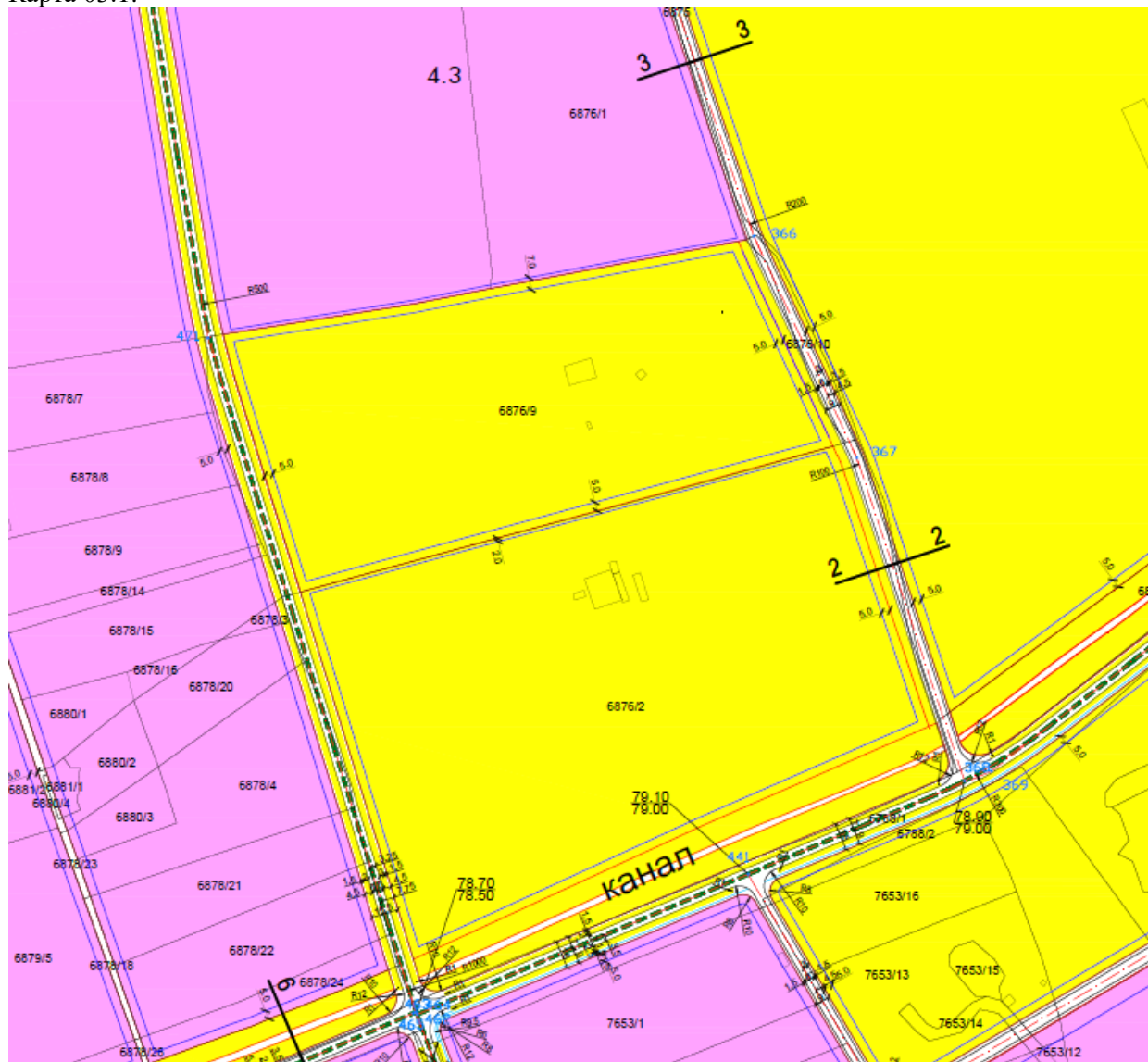
Обавезно је ограђивање зоне ППОВ. Ограда мора да буде транспарентна, минималне висине 2 m.

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:

Грађевинска парцела има облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, са бочним међама управним на регулациону линију, а одступања су могућа изузетно, у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији. При изradi

пројекта парцелације и препарцелације, водити рачуна да преостали простор у блоку, који припада суседним катастарским парцелама, испуњава услове за формирање нових грађевинских парцела.

Увидом у План генералне регулације „Пожаревац 2“ утврђено је да катастарска парцела бр. 6876/9 К.О. Пожаревац не испуњава услов за грађевинску парцелу, обзиром да је планирано да се делови парцеле одвоје у функцији јавних саобраћајних површина - новопланираних саобраћајница, а у свему према графичком прилогу „План регулације, нивелације и решења саобраћајних површина“ – Карта 03.1.



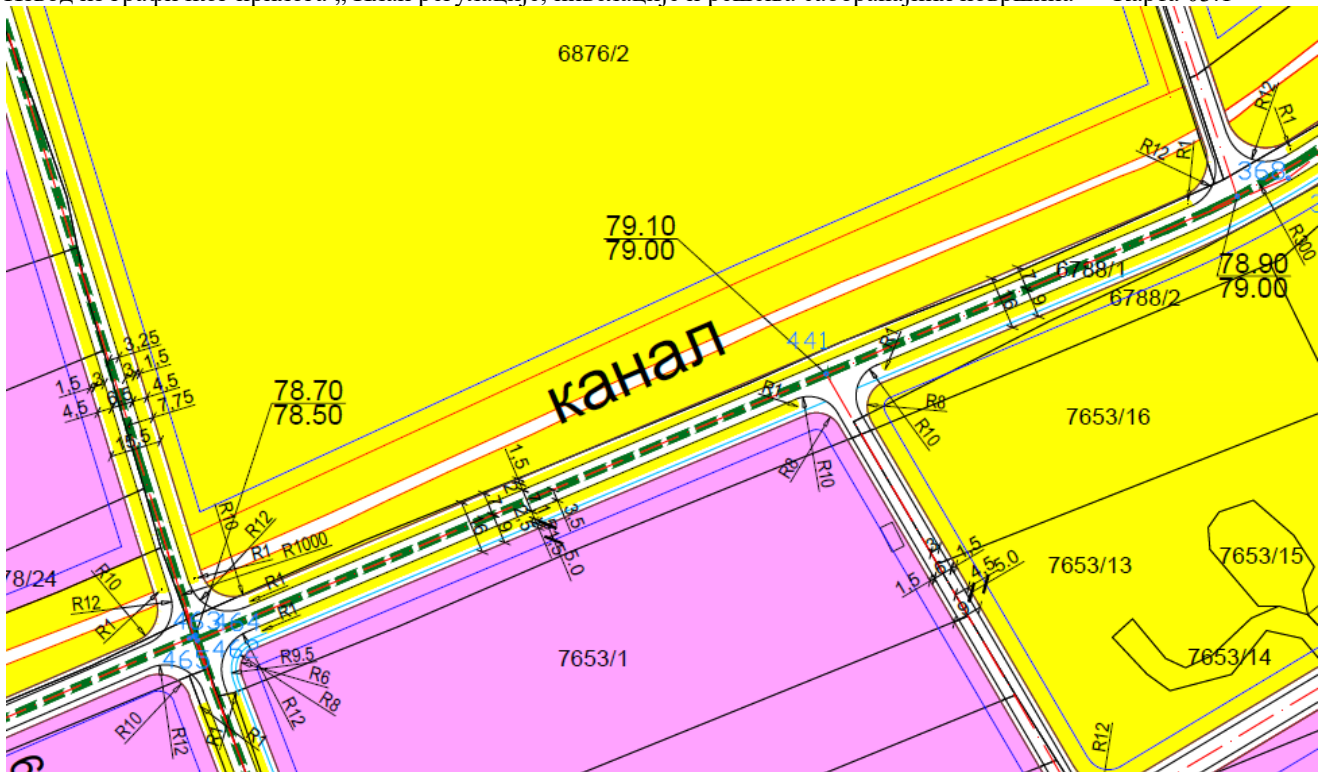
Извод из графичког прилога „План регулације, нивелације и решења саобраћајних површина“ – Карта 03.1

Координате осовинских тачака

Број осовинске тачке	y	x
364	7512884.68	4941654.01
365	7513139.79	4941697.75
366	7513254.98	4941355.84
367	7513313.63	4941229.83
368	7513374.85	4941046.25
463	7513062.44	4940914.74
471	7512944.41	4941297.88

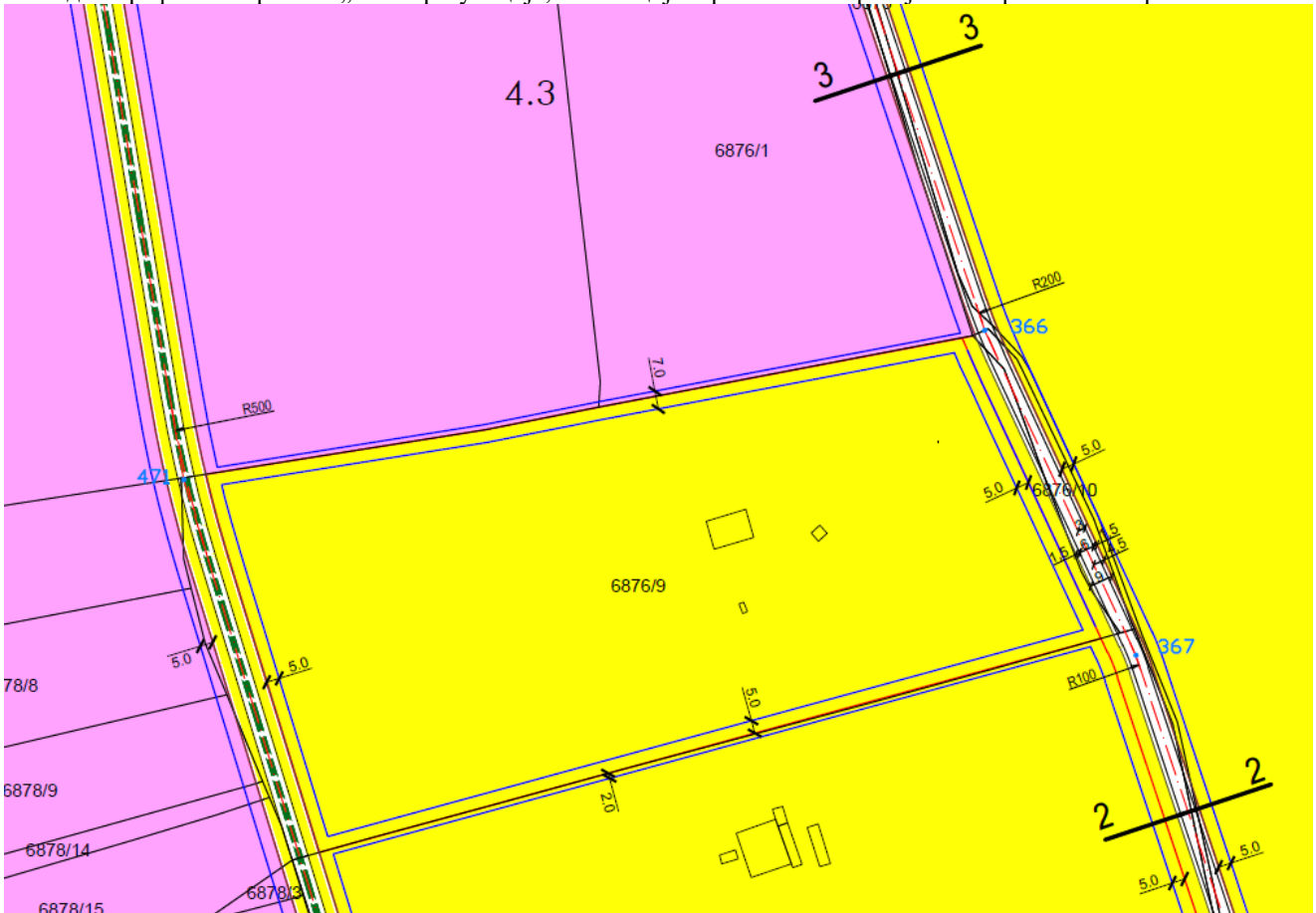
Детаљи из графичког прилога код осовинских тачака

Извод из графичког прилога „План регулације, нивелације и решења саобраћајних површина“ – Карта 03.1

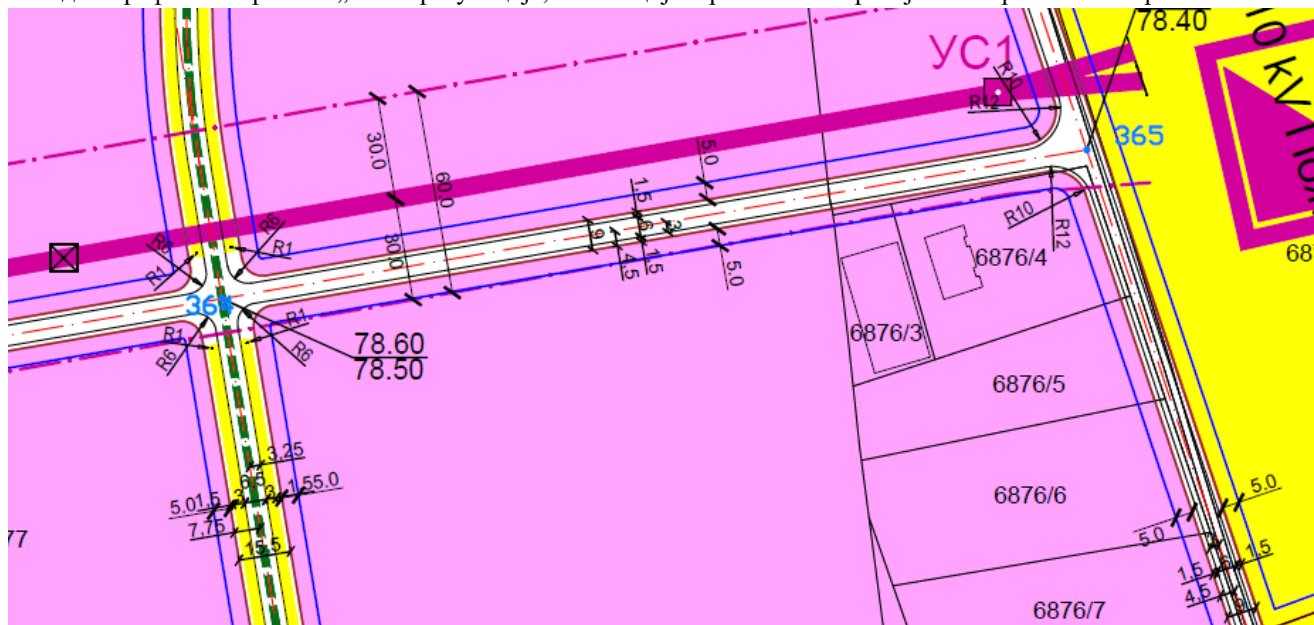


Осовинске тачке број 463 и 368

Извод из графичког прилога „План регулације, нивелације и решења саобраћајних површина“ – Карта 03.1

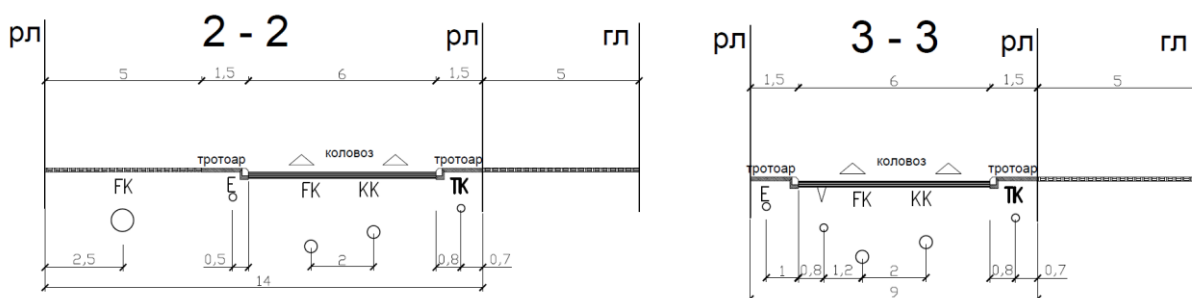


Осовинске тачке број 366, 367 и 471



Осовинске тачке број 364 и 365

Попречни профили



Укупна регулација саобраћајница и полупречници кривина у свему према графичком прилогу „План регулације, нивелације и парцелације и решења саобраћајних површина“ – Карта 03.1.

ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Планом се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта за намену - комуналне површине и објекти.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- Одељењу за ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Зорица Гњатић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

